

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 43001

11 augustus 2016

Ontwerpbestemmingsplan ‘Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-01, veld 3a en Ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 6e herziening'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan ‘ Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 201 6 -01 , veld 3a landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.880-0201;

het ontwerpexploitatieplan ' Schuytgraaf 2011 6 e herziening ' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP896-0201.

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan liggen met ingang van 12 augustus 2016 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 22 september 2016) voor een ieder ter inzage op het stadshuis, loket BWL, Koningstraat 38. De plannen zijn met ingang van 12 augustus 2016 ook op internet in te zien. (*technische storing voorbehouden*).

ontwerpbestemmingsplan ‘ Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-01, veld 3a ’
De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.880-0201

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.880-/NL.IMRO.0202.880-0201/

ontwerp Exploitatieplan ' Schuytgraaf 2011 ,   6 e herziening
De digitale verbeelding van het ontwerpexploitatieplan is te raadplegen op het webadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.EPP896-0201

Inhoud bestemmingsplan
Het voornemen bestaat om het zuidelijk deel van veld 3, veld 3a, te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw in de vorm van een duurzame woonbuurt. Voor dit veld geldt dat de plannen voor woningbouw niet volledig passen binnen (de uitwerkingsregels van) het geldende bestemmingsplan Schuytgraaf 2011.In lijn met de overige ontwikkelingen van de verschillende velden binnen de wijk Schuytgraaf is er voor gekozen om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken door middel van een herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011.

Het veld bevindt zich in het noordoostelijk deel van Schuytgraaf ten oosten van de Minervasingel en ten (zuid)westen van het populierenbosje.

In veld 3a worden verschillende typen woningen gerealiseerd; vooral grondgebonden eengezins-woningen, maar er zullen ook meergezinswoningen zijn toegestaan. Realisering van woningen via (collectief) particulier opdrachtgeverschap om te komen tot een duurzame woonbuurt, zal worden gestimuleerd. De bestemmingsregeling voor het veld is globaal van opzet.

Herziening Exploitatieplan
Bij de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 hoort een zesde herziening van het exploitatieplan Schuytgraaf 2011. De herziening heeft betrekking op het zuidelijk deel van veld 3, veld 3a . Met dit bestemmingsplan wordt aan veld 3a een globale eindbestemming gegeven. Aangezien het bestemmingsplan het karakter heeft van een eindplan, moet het exploitatieplan hierop worden herzien.



Zienswijze
Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Informatie
Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Meijers, tel.: 026-3773697, van de Afdeling Ruimte.

In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een ontwerpbesluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf vandaag te vinden op https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad/op_organisatie/gemeente/arnhem